

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1293

白山

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格 1,500.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所在地	白山市安吉町 68番地			小学校	松南			
				中学校	松任			
建物名				都市計画	調整区域			
所在地備考				用途地域				
最寄の交通機関	路線 バス停 安吉	駅 徒歩 2 分	最寄施設	山島こども園 250 m				
土地面積	公簿 612.72 m <sup>2</sup>	185.34 坪	土地権利	所有権				
土地建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装		
		北東	6.00 m	m	有	m <sup>2</sup>		
		北西	2.50 m	m	有	m <sup>2</sup>		
面積	291.88 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
建築年月	1968/12	建築確認番号		電気	北電	ガス LP		
構造	木造			飲水	簡易	排水 下水		
	地上 2 階 地下 階			トイレ		給湯		
間取り	11LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
間取内訳	1F:LDK21 和10 和12.5 和10 和10 和8 洗面室 浴室 WC 2F:洋8 洋9 洋6 洋5.6 和8 和6 他:蔵、納屋							
引渡日	相談		建物状況調査					
特徴	・西側道路(2項道路) ・建物未登記(売主で表示登記後引渡) ・再建築可			報告書	実施日			
			リフォーム					
その他	・建物面積は固定資産台帳面積(住居291.88m <sup>2</sup> 、その他78.01m <sup>2</sup> )							

取引態様	仲介
報酬	分かれ

